



ООО «СВЗК»

СРО-И-041-28122017 № 30 от 09.09.2019 г.

Заказчик – ООО «ННК-Самаранефтегаз»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»
«Сбор нефти и газа со скважин №№ 709, 710 Радаевского
месторождения»**

в границах муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 4.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.
ПМТ.МО**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»



Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

А.И. Татаржицкий

Самара 2023 г.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

**Книга 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ)**

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование | Лист |
|------------------|---|-------------|
| | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| | Чертеж зон с особыми условиями использования | - |
| | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |
| 4.1. | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 5 |
| 4.2. | Обоснование способа образования земельного участка Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности | 6 |
| 4.3. | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 6 |
| 4.4. | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 6 |

| | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------|
| Инвар. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 2 |
| Изм | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПМТ.МО Разделы 3,4 | | | |

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-----------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | ПМТ.МО Разделы 3,4 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | Подп. |

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ПМТ.МО Разделы 3,4 | Лист |
| | | | Изм | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 4 |

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административном отношении район работ находится в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. Административный центр – с. Сергиевск.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 63:31:0000000, 63:31:0704001, 63:31:0311003, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Самарской области. Категория земель: земли с/х назначения, земли промышленности, земли гос. лес фонда.

Земельные участки под объект строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы из земельных участков, находящихся в аренде и частной собственности, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования с целью дальнейшего предоставления во временное и постоянное пользование.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Предполагается установление сервитута.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|-----|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПМТ.МО Разделы 3,4 | Лист |
| | | | | | | | 5 |

изменяемых земельных участков и их частей» (РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков (см. «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» РАЗДЕЛ1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ).

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|------|
| Изн. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Изн. № подл. | ПМТ.МО Разделы 3,4 | Лист |
| | | | | | | | | | | 6 |